

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Ивана Франко, д. 22

г. Тамбов

№1

«28» января 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 390,9 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Вайман Л.И., собственник кв. (помещения) № 2

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: "28" 12 2017 г. в 17:00

Место проведения собрания: г. Тамбов ул. Ив Франко 22

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 9 (302,7 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 77,4 %

Председатель собрания: Вайман Л.И.

Секретарь собрания: Бордурова Т.А.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Шкогов В.А.  
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5  
Шкогов В.А., секретарем собрания собственника кв. № 3 Бордурова Т.А.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 9 собственника (302,7 м<sup>2</sup> - 77,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Шкогов В.А.  
секретарем собрания собственника кв. № 3 Бордурова Т.А.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Крюкова Т.А.  
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 9 собственника (302,7 м<sup>2</sup> - 77,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)



ОАО "Росэнергоатом" в размере 136,00 рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Бордюков В.А.  
предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО "Объединенная Управляющая Компания".

6. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (302,7 м<sup>2</sup> - 47,4 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По seventhому вопросу выступил: Собственник (кн)

Бордюков Виталий Александрович предложил  
(ли) выбрать совет многоквартирного дома № 22 по ул. Ивана Франко г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- Крюкова Галина Анатольевна
- Васильева Людмила Николаевна
- Бордюкова Тамара Анатольевна
- Иванов Валерий Александрович - и.п.н
- Шкоделкина Вера Петровна - и.п.н
- Кусков Иван Владимирович
- Краснощева-Едужева Любовь Радиславна

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 (пять).

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 6 Кусков Иван Владимирович и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Кускову И.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (302,7 м<sup>2</sup> - 47,4 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

7. По seventhому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 22 по ул. Ив - Франко г. Тамбова:

- Крюкова Галина Анатольевна
- Васильева Людмила Николаевна
- Бордюкова Тамара Анатольевна
- Иванов Валерий Александрович - и.п.н

~~Щербакова Вера Петровна - м.п.~~

~~Кусков Иван Владимирович~~

7. Красно-Свободный 9 № 66 Паркиса

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 6 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом Кускову И.В. выдать председателю Совета дома Кускову И.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

Председатель собрания

Ирина Владимировна Щербакова  
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

Т.Н. Бордюкова  
подпись Ф.И.О.